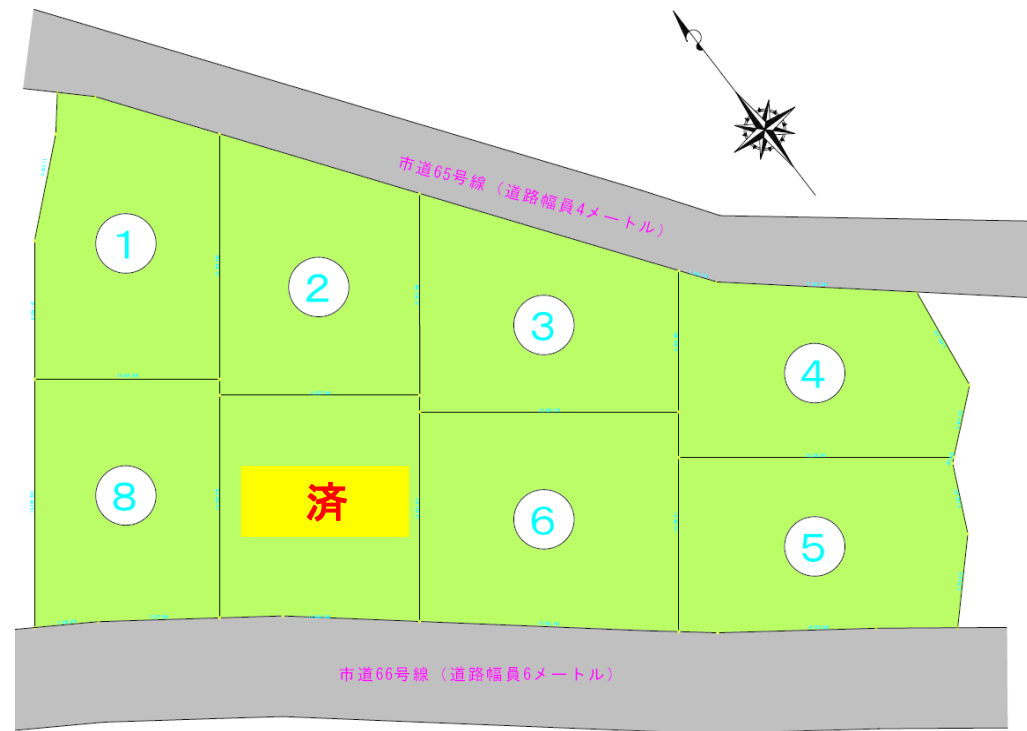


名古屋市緑区 オナーズガーデン緑区桶狭間 建築条件付き宅地分譲

名鉄「有松」駅徒歩28分。 JR「南大高」駅徒歩30分



区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格
1	2333番1	172.45m ²	52.16坪	24,500,000円
2	2333番2	166.30m ²	50.30坪	23,600,000円
3	2333番3	167.82m ²	50.76坪	23,750,000円
4	2333番4	167.50m ²	50.66坪	23,750,000円
5	2333番5	175.01m ²	52.94坪	26,800,000円
6	2333番6	199.80m ²	60.43坪	30,500,000円
7	2333番7	160.20m ²	48.46坪	済
8	2333番8	160.97m ²	48.69坪	24,800,000円

物件概要

- 所在地/愛知県名古屋市緑区桶狭間神明2333番1、他
- 交通/名鉄名古屋本線「有松駅」徒歩28分、JR東海道本線「南大高駅」徒歩30分
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ●今回販売区画数8区画
- 敷地面積/160.20m²(48.46坪)~199.80m²(60.43坪)
- 土地販売価格/2,360万円~3,050万円 ●建築条件付き宅地
- 開発許可済(許可番号:令和元年5月27日 31指令住開指第37号)
- 造成完了予定/2019年9月30日予定
- 建ぺい率/30% ●容積率/50% ●私道負担/なし
- 設備/都市ガス 水道:公営 汚水:公共下水 雨水:浸透桝設置後側溝
- 権利形態/所有権 ●取引態様/販売代理
- 売主/株式会社エステイト・サクシード、有限会社ティーエムシー
- 販売代理/ミサワホームセラミック株式会社 国土交通大臣免許(4)第6485号
- 引渡/2019年9月以降

※本土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホームセラミック株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は、無利息で全額返金いたします。(契約書に貼付した印紙代を除く)

現地案内図

【カーナビポイント】
名古屋市緑区桶狭間神明2333番1



LIFE INFORMATION

- ★桶狭間小学校 徒歩約8分(約575m)
- ★有松中学校 徒歩約23分(約1,800m)
- ★ミニストップ名古屋清水山店 徒歩約5分(約250m)
- ★ピアゴ清水山店 徒歩約8分(約600m)
- ★スギ薬局清水山店 徒歩約9分(約650m)
- ★ファッションセンターしまむら 徒歩7分(約500m)
- ★もみじ保育園 徒歩4分(約350m)
- ★田辺クリニック 徒歩9分(約700m)
- ★おおはしこどもクリニック 徒歩約15分(約1,200m)

建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-29)第19799号 宅地建物取引業許可番号:国土交通大臣免許(4)第6485号 (一社)全国住宅産業協会会員 不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホームセラミック 愛知支店

〒465-0058 名古屋市名東区貴船3-104-1 052(856)3330

お問い合わせは営業部
【営業時間】 10:00~19:00 【定休日】 火曜日・水曜日

0120-768-330