



この物件はスムストックとして販売しています。  
 ●住宅履歴データベースを保有している物件です。  
 ●50年以上の点検システムとメンテナンスプログラムを保有しており、その実施が行われている物件です。  
 ●耐震性能基準を有する物件です。



価格	6,900万円	建物価格	3,189万円
		土地価格	3,711万円
物件所在地	埼玉県さいたま市西区大字清河寺丸山364番1、364番9、365番2の各一部		
交通	JR川越線「西大宮」駅から徒歩14分		
建物	商品タイプ	PRIVATE FREE	
	構造/規模	軽量鉄骨ラーメン構造 2階建て	
	延床面積(公簿)	159.59㎡ (48.27坪)	
	内訳	5LDK	
築年月	平成28年2月 新築		
土地面積(公簿)	218.27㎡ (66.02坪)	ほかに私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	100%
他の制限	※準防火地域 ※壁面後退:道路境界より1m		
駐車場	車庫有り	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	南西側:幅員約6m(公道) 北東側:幅員約5m(公道)		
設備	都市ガス 公営水道 本下水		
設計・施工	ミサワホームセラミック株式会社		
備考	二世帯対応の間取り・小屋裏収納(13帖大)		



周辺情報		距離
買物	マルエツ西大宮駅前店	12分(約948m)
	セブンイレブン	9分(約660m)
学校	市立 指扇北小学校	13分(約973m)
	市立 指扇中学校	4分(約313m)
公園	福田稻荷ふるさとの森	16分(約1263m)

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇ミサワホームセラミックは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。http://www.ceramic.misawa.co.jp/legal/privacy.html

宅建業免許:国土交通大臣(3)第6485号 (一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 優良ストック住宅推進協議会

**ミサワホームセラミック株式会社**

〒168-8533 東京都杉並区高井戸東2-4-5 http://ceramic.misawa.co.jp

営業建設統括部 資産活用部

☎03-3247-8300

Fax:03-5941-0733

■取引態様:専任 ■手数料:分かれ

スムストック住宅販売士:山崎  
 認定番号:MIS-173