

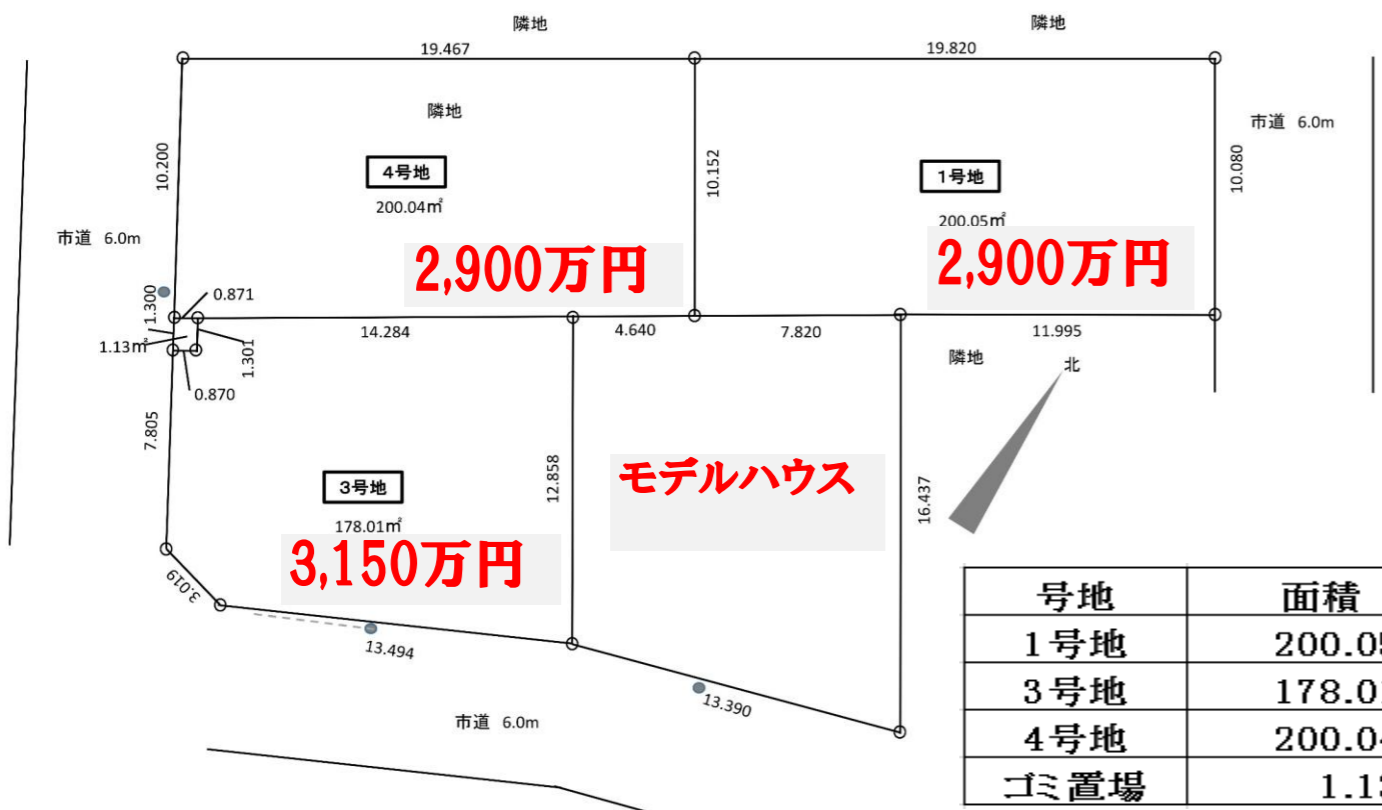


フォレストタウン秋山三丁目12-1・3・4号地 建築条件付・宅地分譲

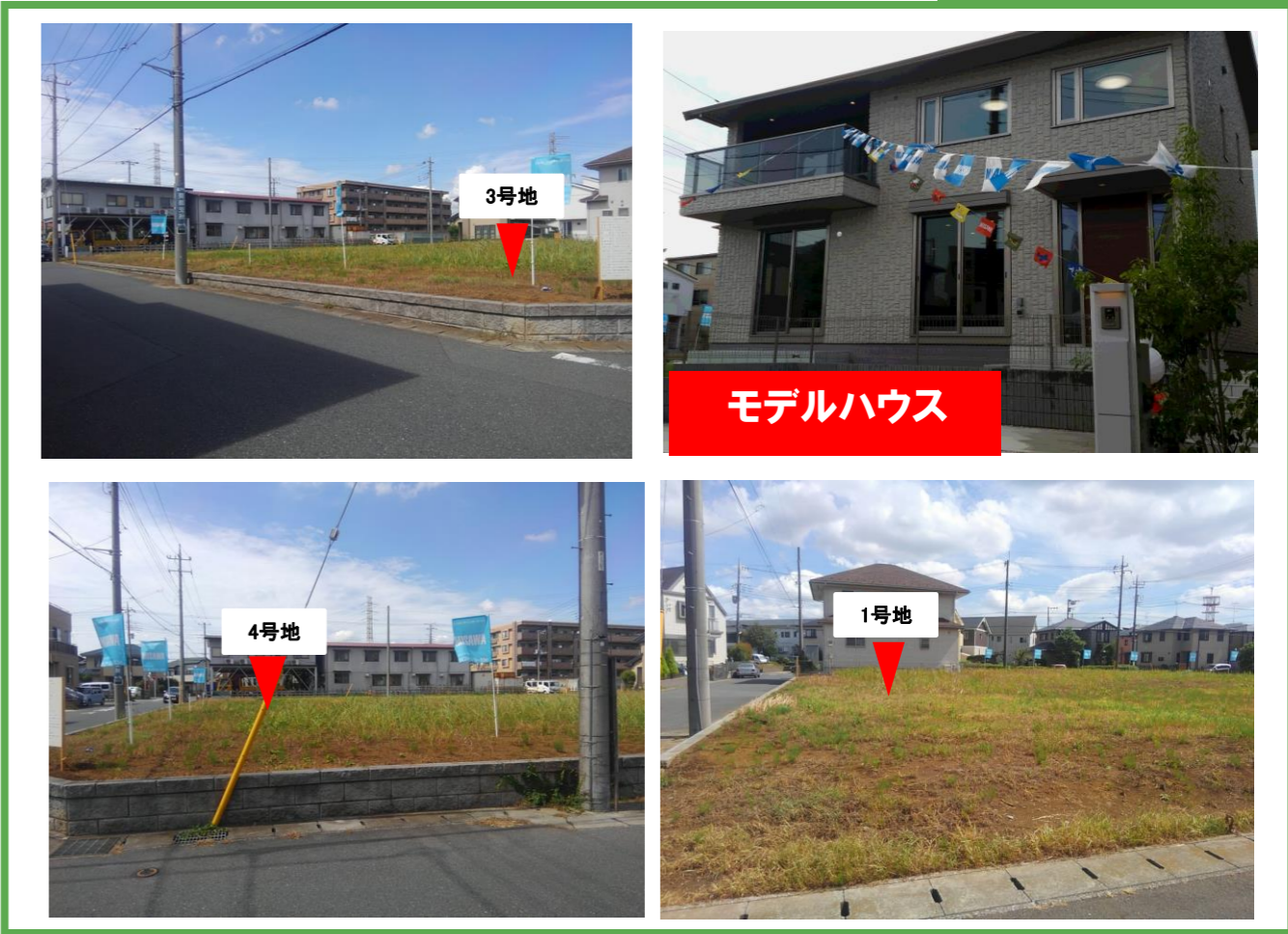
フォレストタウン秋山

現地現況写真

北総線「秋山」駅徒歩6分、JR武蔵野線「東松戸」駅12分
2路線2駅利用可！ 南向き1区画、広々60坪2区画



※ 用途境及び地区計画境があります。



1号地:2,900万円 3号地:3,150万円
4号地:2,900万円

物件概要 ●所在地/千葉県松戸市秋山三丁目12番2の他 ●交通/北総線「秋山」駅 徒歩6分、JR武蔵野線「東松戸」駅 徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、第一種住居地域 ●建ぺい率/50%・容積率/150%(第一種中高層住居専用地域)、建ぺい率/60%・容積率/200%(第一種住居地域) ●敷地面積/(1号地)200.05㎡、(3号地)178.01㎡、(4号地)200.04㎡ ●土地販売価格/2,900万円(1号地)3,150万円(3号地)、2,900万円(4号地) ●私道負担/なし ●道路/北6m、東6m、西6m(いずれも市道) ●設備/東京電力・千葉県水道・公共下水(汚水/雨水分流式) ●権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/ミサワホームセラミック株式会社:国土交通大臣(3)6485号 (一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区高井戸東2-4-5 ●引渡/10月末日完成予定 ●その他/第一種高度地区、秋山地区計画区域/沿道地区A(最低敷地面積(最低敷地面積200㎡、道路境界線からの外壁後退距離1m以上)、住宅地区B(最低敷地面積150㎡、道路境界線からの外壁後退距離1m以上)、防火指定/法22条地域、地区内に街区公園を5箇所(1.15ha)配置。 ●その他1)本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は、無利息で全額返金いたします。(契約書に貼付した印紙代を除く。) ●その他2)本物件は、前面道路にガスの本管が整備されていますが、宅内への引込みはありませぬ。宅内への引込み工事費用は買主のご負担となります。

建設業許可/国土交通大臣許可(般-29)第19799号 宅建業免許/国土交通大臣(3)第6485号

LIFE INFORMATION

JR武蔵野線「東松戸」駅	12分
北総鉄道「秋山」駅	6分
松戸市役所東部支所	1分
佑和保育園	8分
グローバルキッズ	7分
もえぎの風公園	5分
キラリ公園	3分
スーパー バルク	8分
セブンイレブン	5分
松戸東部小学校	8分
松戸市立第五中学校	5分
千葉県立松戸向陽高校	15分
千葉県立松戸南高校	8分
マツモトキヨシ	6分

※Google Mapの距離計測による。



住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホームセラミック 関東支店

〒168-8533 杉並区高井戸東2-4-5 03(3247)8300

お問合せ先: 千葉オフィス **0120-579-330**

取引態様: <売主>

担当:小田(おだ)・石射(いしい)