

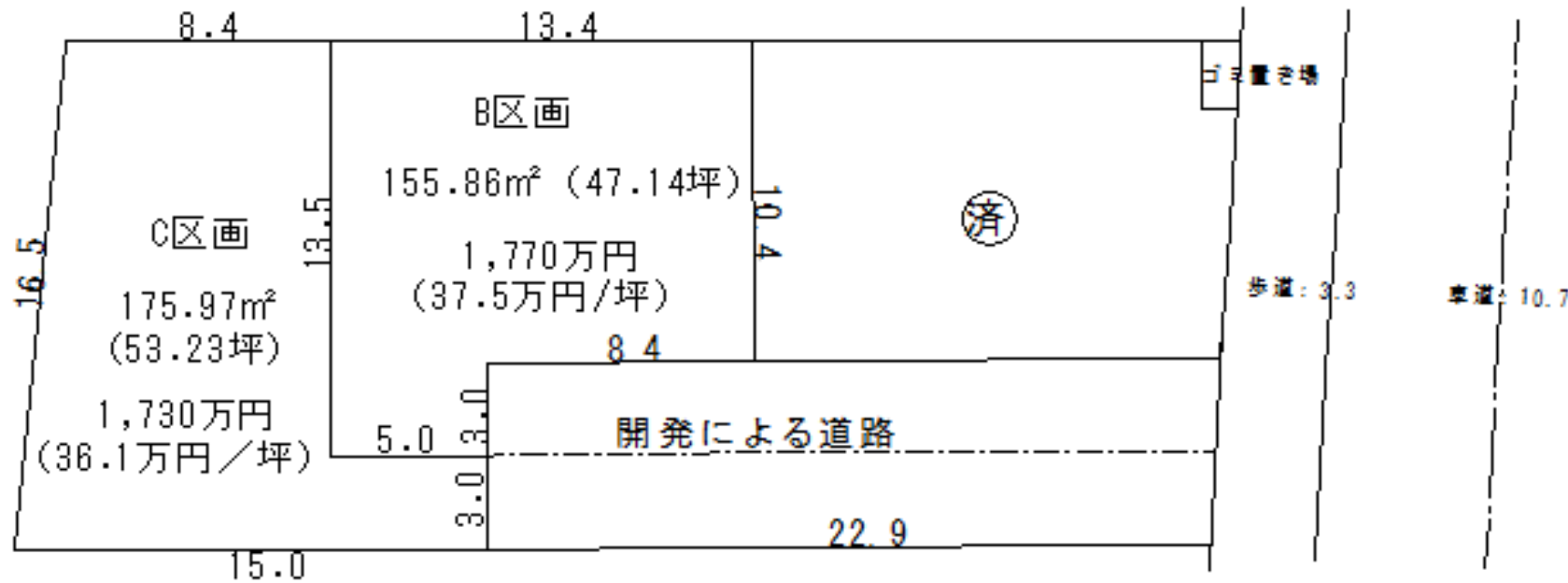
ミサワホーム HYBRID
オーナーズガーデン西大宮第4期 建築条件付分譲宅地

JR川越線「西大宮」駅徒歩11分！駅まで810m

価格 B区画1,770万円 C区画1,730万

区画図

ゆったりとした広さ47坪以上2区画販売中！



※上図は概略図につき、図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

物件概要●所在地/さいたま市西区宮前町766番1の一部、767番の一部、768番1の一部●交通/JR川越線「西大宮」駅徒歩11分●総区画/3区画●販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画区域/市街化調整区域●敷地面積/B区画155.86m²(47.14坪)C区画175.97m²(53.23坪)●販売価格/B区画1,770万円、C区画1,730万円●建ぺい率/60%容積率:200%●防火指定/なし●私道負担/あり(各3分の1、各46.23m²)●道路/B区画南6m・C区画東6m●設備/東京電力・個別プロパンガス・さいたま市水道・個別合併浄化槽●権利形態/所有権●取引態様/売主(ミサワホームセラミック株式会社)●現況/造成工事中●完成予定/7月末●引渡予定/7月末●開発許可番号/(第開-N28207号)●その他/景観法による規制有、敷地面積最低限度有(150m²)
 ※建築条件付宅地のご案内:本土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホームセラミック株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は、無利息で全額返金いたします。(契約書に貼付した印紙代を除く)
 ●販売時期/先着順受付販売中



現地案内図



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(3)6485号 建設業許可/国土交通大臣許可(般-24)第19799号 (一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホームセラミック 関東支店
 〒168-8533 杉並区高井戸東2-4-5 03(3247)8300

取引態様: <売主> **埼玉営業オフィス**
 お問い合わせ **0120-038-330**