

ミサワホーム HYBRID

オーナーズガーデン北国分 新築分譲住宅

北総鉄道「北国分」駅より 徒歩7分

日当り良好、駅近物件！駐車スペース2台！



間取りポイント

リビングとダイニングの空間を雁行することで空間の縁を切りそれぞれの独立感を演出。

落ち着いた床、建具などミサワホームのオリジナルインテリア色でまとめました。

キッチンから浴室・洗面への動線や分散された収納などひと味違ったミサワホームの建物をぜひご覧下さい。

2階の1部屋は家族のプライベートセカンドリビングとして、将来お子さんの独立部屋としても。

詳細はこちら http://ceramic.misawa.co.jp/toti_tatemono/akiyama/



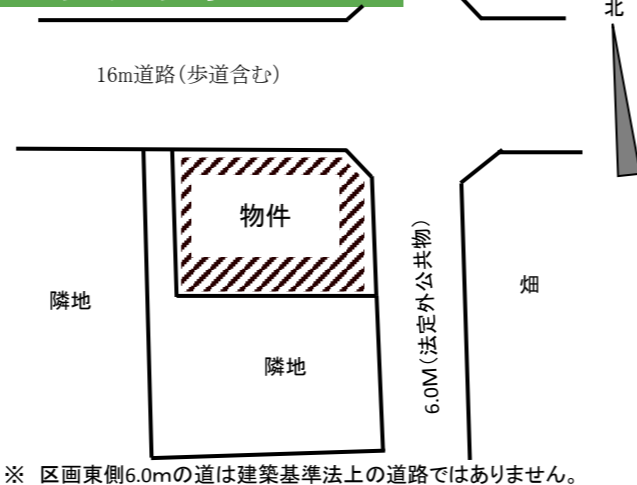
間取図



税込価格:6,072万

物件概要 ●所在地/住居表示: 市川市堀之内四丁目11番27号 ●交通/北総線「北国分」駅 徒歩7分 ●地目/畑 (現況) ●用途地域/市街化調整区域 ●建築確認番号/第ERI号 17014673号 (平成29年4月11日) ●敷地面積/187㎡ (56.56坪) ●登記簿面積 ●建物面積/122.47㎡ (37.04坪) ●販売価格/6072万円 (税込) ●間取り/4LDK ●構造・工法/軽量鉄骨造2階建 (ユニット工法) ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火指定/法22条地域 ●開発行為/市川市都市計画法に基づく開発許可の基準等に関する条例に基づく開発行為 (生活一体圏「50戸連たん」) の許可要/開発行為許可済み: 平成29年3月23日 市川市指令第411号の16071 ●農地転用許可済み/千葉県農指第1433号-402 ●その他/高度地区斜線は第一種高度地区に準ずる。国府台風致地区、市川景観区域 ●私道負担/なし ●道路/ (公道) 北16.0m ※ 区画東側6.0mの道は建築基準法上の道路ではありません。 ●設備/東京電力・京葉ガス・千葉県水道・合併浄化槽 (汚水、雑排水を東側法定外公共物の側溝に放流)、雨水 (浸透トレンチ設置の上、東側法定外公共物の側溝に放流) ●権利形態/所有権 ●完成時期/平成29年8月末予定 ●引渡/平成29年9月予定 ●取引態様/売主/ミサワホームセラミック株式会社 東京都杉並区高井戸東二丁目4番5号、(一社) 全国住宅産業協会会員、(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

区画位置図



LIFE INFORMATION

- 【交通】
 ・北総鉄道「北国分」駅 7分
- 【公共施設】
 ・市川市役所 国分連絡所 14分
 ・北国分駅前郵便局 7分
- 【お買い物】
 ・スーパー ベルクス市川店 6分
 ・マツモトキヨシ 6分
 ・スリーエフ (市川堀之内5丁目店) 3分
- 【教育施設】
 ・北国分駅前しゃりっこ保育園 4分
 ・市川市立中国分保育園 21分
 ・市川市立中国分小学校 12分
 ・市川市立東国分中学校 21分
 ・千葉県立国分高校 21分

※Google Mapの距離計測による。

現地案内図



担当/小田(おだ)・石射(いしい)・森田(もりた)



ミサワホームセラミック 関東支店

〒168-8533 杉並区高井戸東2-4-5 03(3247)8300

お問合せ先: 千葉オフィス



0120-579-330

関東T/3400-3-672

取引態様: <売主>