

フォレストタウン秋山14街区4-1画地 新築分譲住宅

詳細はこちら http://ceramic.misawa.co.jp/toti_tatemono/akiyama/



北総線「秋山」駅 徒歩5分・東松戸駅 徒歩12分
 カーポート2台分！リビング&ダイニング家具付き！



外観おすすめポイント

- ・厚さ8cmのコンクリート外壁に意匠性高い深彫りのデザイン。
- ・2トーンカラーでオリジナル感を演出。
- ・南側のビッグバルコニーでアクセントをプラス。

間取おすすめポイント

- ・お子さんにもそろそろそれぞれ独立した子ども部屋が欲しい方に。
- ・約18帖大の開放感あふれるLDK空間。
- ・多目的に利用可能なタタミコーナー。
- ・キッチン&サニタリーの楽々家事動線。
- ・我が家のセカンドリビング化とふれあい空間の演出にファミリールーム。
- ・陽当たり良好なもう一つのお庭ご家族専用「ビッグバルコニー」。

※ 設置済みの家具及び家電を含む販売です。



価格：5,495万円

区画図及び配置図

物件は左の区画



LIFE INFORMATION

- 【交通】
- ・北総鉄道「秋山」駅 450m
 - ・JR武蔵野線「東松戸」駅 1.0km
- 【公共施設】
- ・松戸市役所東部支所 350m
 - ・秋山郵便局 500m
- 【お買い物】
- ・スーパー ベルク 650m
 - ・マツモトキヨシ 550m
 - ・セブンイレブン(第五中前店) 120m
- 【教育施設】
- ・グローバルキッズ(保育園) 600m
 - ・梨の花保育園 1.0km
 - ・佑保育園 350m
 - ・松戸市立東部小学校 450m
 - ・松戸市立第五中学校 200m
 - ・千葉県立松戸向陽高校 1.2km
 - ・千葉県立松戸南高校 700m

現地案内図

【カーナビポイント】
 ※「秋山郵便局」近くの販売事務所へお越しください。



物件概要 ●所在地/千葉県松戸市秋山土地区画整理事業地内14街区4-1画地 ●交通/北総線「秋山」駅 徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第ERI16003703号 平成28年2月22日 ●敷地面積/189.47㎡(57.31坪) ●建物面積/113.23㎡(34.25坪) ●販売価格/5,495万円(税込) ●間取り/4LDK+S ●構造・工法/軽量鉄骨造2階建(ユニット工法) ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●私道負担/なし ●道路/東8m(歩道含む) ●設備/東京電力・京葉ガス・千葉県水道・公共下水(汚水/雨水分流通) ●権利形態/所有権 ●完成時期/平成28年5月末予定 ●取引態様/売主 ●売主/ミサワホームセラミック株式会社(国土交通大臣(3)6485号(社)日本宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区高井戸東2-4-5 ●引渡/応相談 ●その他/第一種高度地区、秋山地区地区計画区域(最低敷地面積200㎡、外壁後退1m)、秋山土地区画整理事業地内に街区公園を5箇所(1.15ha)配置 ●清算金に関する事項/清算金はありません ●ゴミ集積所の取扱/ミサワホームセラミック(株)が売主である14街区の3区画の分譲住宅(14街区4-2画地/売主による建売分譲住宅)の買主及び14街区の2つの分譲宅地(14街区4画地及び14街区4-2画地)は、隣接する14街区4-3画地(0.84㎡/ゴミ集積所)の所有権を各1/3ずつ所有していただきます。ゴミ集積所は、ミサワホームセラミック(株)が販売する3物件の専用ゴミ置場として買主によって管理・運営をしていただきます。●農地法第5条第1項6号の規定による農地転用届出書の提出が必要。買主の委任、及び実費をご負担いただき、売主にて代理にて届出手続きを行います。

建設業許可/国土交通大臣許可(般-24)第19799号 宅建業免許/国土交通大臣(3)第6485号
 住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホームセラミック 関東支店 取引態様: <売主>

〒168-8533 杉並区高井戸東2-4-5 03(3247)8300

お問合せ先: 千葉オフィス

0120-579-330

※Google Mapの距離計測による。

広告有効期限: 平成29年9月30日 関東/302-5

担当/小田(おだ)・小針(こばり) 関東G-2470