

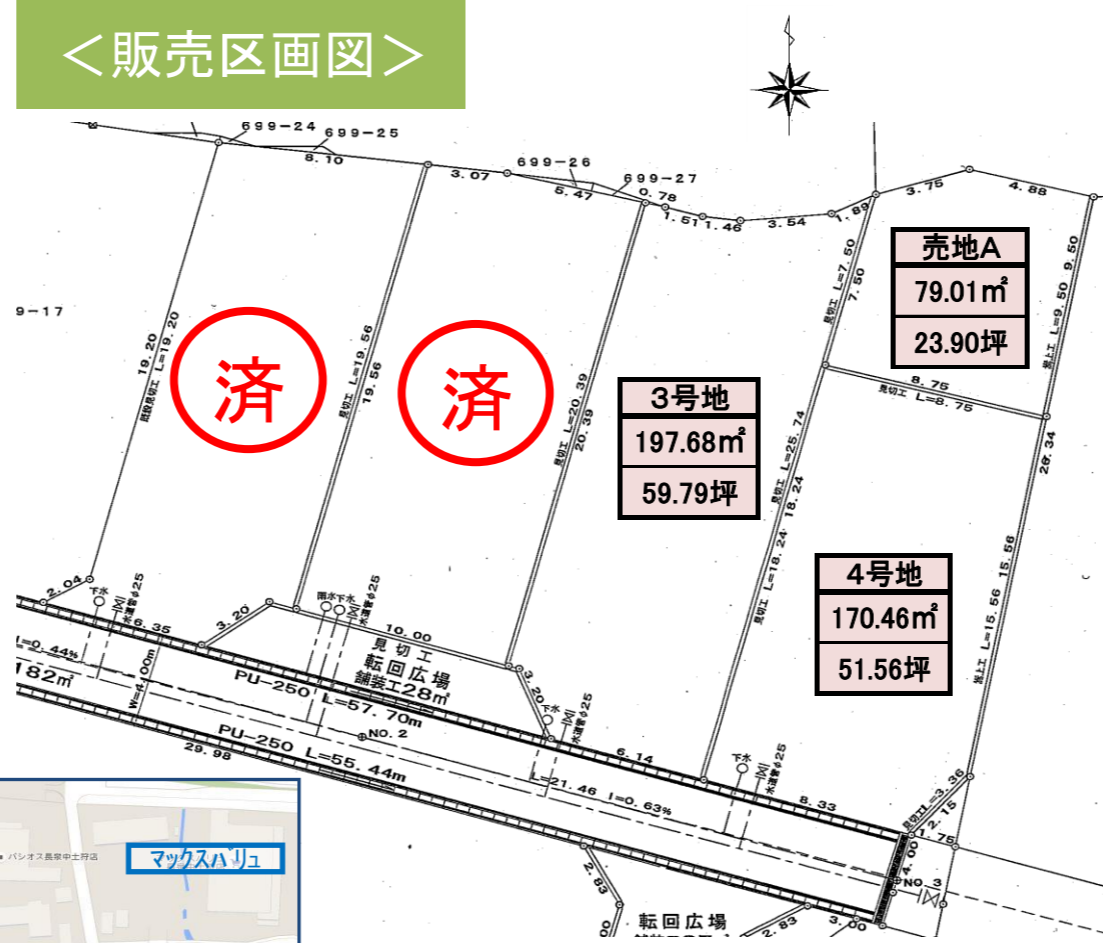
(長泉町) 長泉町中土狩 4区画

人気の長泉町中土狩に全4区画。
南面道路の日当たり良好な分譲地の誕生です！

- ◆マックスバリュやノジマなどが徒歩圏内で、毎日のお買物がとても便利。
- ◆小・中学校も近く、お子様にも優しい立地です。
- ◆前面の道路は交通量が少なく、子育てに優しい落ち着いた住環境です。
- ◆国道246号線や伊豆縦貫道のアクセスも良好です。

周辺情報		距離	徒歩	周辺情報		距離	徒歩
学校	中央保育園	600m	8分	買物	マックスバリュ	350m	5分
	町立北幼稚園	800m	10分		ハックドラッグ	800m	10分
	長泉小学校	450m	6分		ローソン	450m	6分
	長泉中学校	850m	11分		りゅうじん医院	690m	9分
金融機関	静岡銀行	450m	6分	病院	めぐろ歯科	690m	9分
	三島幸原郵便局	1300m	17分		内藤耳鼻咽喉科クリニック	290m	4分

<販売区画図>



種目	売土地(建築条件付)			
用途	住宅用地			
所在地	駿東郡長泉町中土狩字五反田699番1他			
交通	JR御殿場線「下土狩」駅 徒歩18分 「長泉なめり」駅 徒歩18分			
価格	1号地 :	ご契約済み		
	3号地 :	ご予約中		
	4号地+売地A :	3,790万円 (坪50.2万円) (4号地:2,830万円+売地A:960万円)		
土地	権利	所有権(私道負担あり:共有持分各1/9)		
	地目	宅地		
	道路	南側 幅員:約4m(私道:位置指定)		
設備	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	汚水	公共下水	電気	東京電力
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	防火指定	法22条	引渡	平成28年2月
	取引態様	売主(1・3・4号地)、媒介(売地A)		
道路位置指定番号	沼土建第 27-1938 号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上記概要は、宅地完成時のものです。 ・1号地の宅地内と4号地の宅地前に、東京電力の電柱を設置予定です。 ・4号地と売地Aは、セット販売となります。 ・売地Aは現在接道していないため、建物等の建築はできません。 			

【建築条件付土地】
この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、売主のミサワホームセラミック(株)と、住宅の建築工事請負契約(外構工事を含む)を締結して頂くことを停止条件として販売致します。この期間内に住宅の建築請負契約等が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金員は全額無利息にてお返し致します。