

ミサワホーム HYBRID

# アルビオコート扶桑 53号地 新築分譲住宅

## ミサワホームが提案する南欧風木造住宅

詳細はこちら <http://ceramic.misawa.co.jp/area-aichi/>

アルビオコート扶桑

検索



### \*おすすめ

#### ポイント\*

- ・南側が公園なので陽あたり良好です
- ・北側も西側も道路の角地なのでお隣への気遣いもラクです
- ・奥様の家事動線を楽にするキッチンから浴室迄の一直線
- ・1階も2階も全室南向きで西側も公園なので1日中陽あたります
- ・寝室には書斎やパウダーコーナーとしてお使いいただける空間を用意

### 間取図



敷地面積 160.07㎡ (48.42坪) 1階床面積 54.25㎡  
 2階床面積 49.69㎡ 延床面積 103.94㎡ (31.44)

# 価格：3,380万円

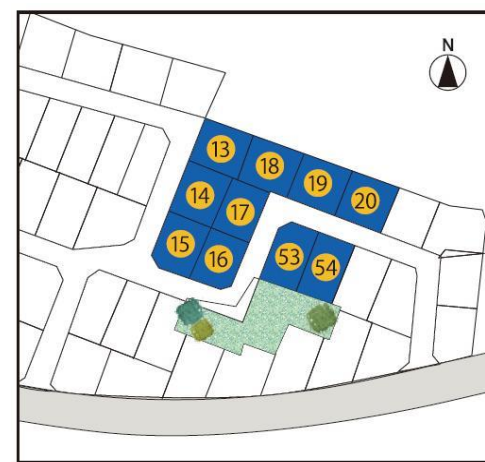
### 物件概要

- 所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字南山名字西ノ山
- 交通/名鉄犬山線「扶桑」駅 約1,920m 徒歩約25分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建築確認番号/ERI14056030号 平成26年12月24日 ●敷地面積/160.07㎡ (48.42坪) ●建物面積/98.97㎡ (29.93坪)
- 販売価格/3,380万円(税込) ●間取り/4LDK ●構造・工法/木造2階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/北側6m道路に9.7m接道、西側6m道路に14.5m接道
- 設備/都市ガス、水道・公営、汚水:浄化槽、雨水:側溝 ●権利形態/所有権
- 完成時期/平成27年3月 ●取引態様/売主 ●売主/ミサワホームセラミック株式会社:国土交通大臣(3)6485号 (社)日本宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区高井戸東2-4-5 ●引渡/相談 ●その他/国土利用計画法、工場立地法、航空法、特定都市河川浸水被害対策法、公法

### LIFE INFORMATION

- ★名鉄犬山線「扶桑」駅 約1,920m 徒歩約25分
- ★山名小学校 約940m
- ★扶桑北中学校 約1,410m
- ★イオンモール扶桑 約750m

### 区画图



### 現地案内図



MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい 国土交通大臣免許(2)第6485号 (一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# ミサワホームセラミック

愛知支店 / 〒465-0058 名古屋市名東区貴船3丁目104番1

お問い合わせ先 ☎ 0120-768-330 TEL.052(856)3330 FAX.052(856)3337  
 ホームページ/<http://www.ceramic.misawa.co.jp>  
 E-mail/[Hybrid\\_Nagoya@home.misawa.co.jp](mailto:Hybrid_Nagoya@home.misawa.co.jp)